

ESSENT

SAN LÚCAR



Un lugar donde arquitectura,
naturaleza y calma
encuentran el equilibrio

ESSENT
S A N L Ú C A R

Hay lugares que se habitan,
y otros que se sienten

Essent nace entre jardines, luz y diseño.

ESSENT
SAN LUCAR

ESSENT
SAN LUCAR

El lujo de vivir sin prisas

Recupera una forma de vida más serena,
conectada con el exterior y pensada para
disfrutar del tiempo cotidiano.

ESSENT
SAN LUCAR

Interiores abiertos a la luz

Hogares concebidos para potenciar la amplitud,
luminosidad y la continuidad entre interior y exterior.



Un paisaje para quedarse

El paisajismo con recorridos ajardinados,
zonas de descanso y especies adaptadas al clima autóctono
convierten el entorno en una experiencia al aire libre.



ESSENT
SAN LUCAR

Agua entre jardines

Integrada en el conjunto ajardinado, la lámina de agua aparece como un espacio de desconexión y convivencia.

ESSENT
SANLÚCAR

ESSENT
SAN LUCAR

La esencia del sur



Luz, gastronomía y tradición se unen en un entorno donde el tiempo parece transcurrir de otra manera. Essent nace precisamente aquí: en uno de los lugares con mayor calidad de vida de la costa andaluza.

El diseño del proyecto

Francisco Javier Pérez de Eulate – *Arquitecto*

En ESSENT Sanlúcar, la arquitectura ha sido pensada para vivirse de forma natural, luminosa y abierta.

El proyecto se organiza en espacios amplios y conectados, donde salón, cocina y porche se relacionan con fluidez alrededor de una gran zona de día presidida por un salón de doble altura. La escalera volada aporta ligereza y continuidad visual a todo el conjunto.

La distribución cuenta con cuatro dormitorios, incluyendo el principal con vestidor, y tres baños exteriores, combinando amplitud, funcionalidad y confort.

Carmen García del Salto – *Paisajista*

El paisaje de ESSENT Sanlúcar nace para integrar arquitectura y naturaleza en una misma forma de habitar.

La propuesta se inspira en la vegetación mediterránea y en la luz atlántica de Sanlúcar, combinando arbolado, gramíneas y especies aromáticas para crear un entorno sereno, fresco y natural.

Cada hogar contará además con un jardín privado completamente terminado y con sistema de riego instalado, concebido como una prolongación natural de todo el conjunto.





ALSAN HOMES

ESSENT
SANLÚCAR

M9-Vivienda 14

2 PLANTAS

4 dormitorios, 3 baños.

SUPERFICIE ÚTIL

Planta Baja

01. Vestíbulo	3,65 m ²
02. Salón, comedor, cocina	38,24 m ²
03. Dormitorio 1	10,05 m ²
04. Baño 1	3,71 m ²
05. Escalera	2,61 m ²
Superficie útil interior PB	58,26 m ²

Planta 1

06. Escalera	2,61 m ²
07. Distribuidor	3,32 m ²
08. Dormitorio p. y vestidor	15,31 m ²
09. Baño principal	5,71 m ²
10. Dormitorio 2	9,03 m ²
11. Baño 2	3,32 m ²
12. Dormitorio 3	8,52 m ²
Superficie útil interior P1	47,82 m ²

Superficie útil interior 106,08 m²

13. Porche 22,80 m²

14. Aparcamientos 45,60 m²

15. Jardín trasero 88,82 m²

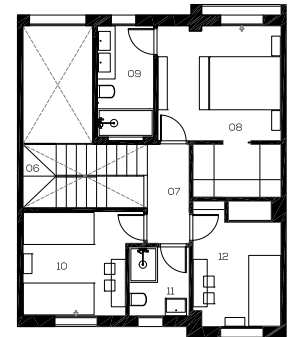
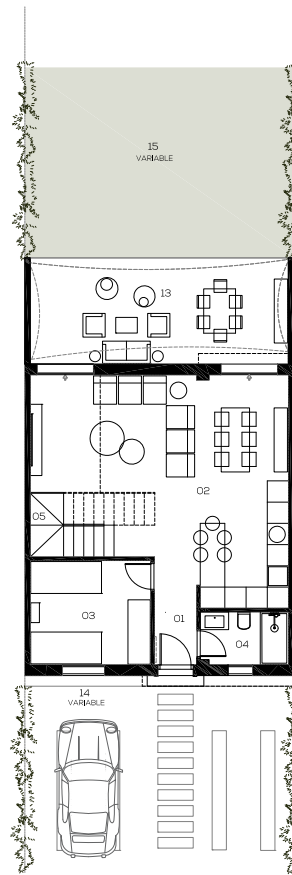
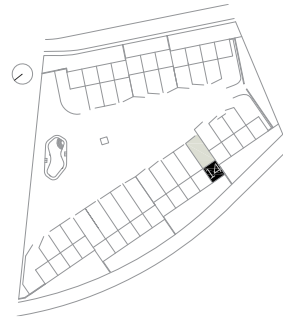
Superficie útil exterior 157,22 m²

Superficie construida interior 124,87m²

TOTAL

SUPERFICIE ÚTIL 106,08 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 124,87m²



EDIF	VIVIENDA	PLANTAS	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL	TOTAL
M9	14	2	106,08m ²	157,22m ²	10,608m ²	116,7m ²



NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 2018/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL SON DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS ADJUNTOS AL VIVIENDA (S. ÚTIL INTERIOR).
(1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR DE LAS TERRAZAS DE USO Y DEFRUTE.
(2) INCLUYE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS TERRAZAS, PATIOS Y JARDINES DE USO Y DEFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNALES.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O PREVIAS ENTENDIDAS AL VOTAR LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR. TODO EL ACORDADO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS DISEÑOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS, SANITARIOS, NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE índole TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



ALSAN HOMES

ESSENT
SAN LÚCAR

M9-Vivienda 18

2 PLANTAS

4 dormitorios, 3 baños.

SUPERFICIE ÚTIL

Planta Baja

01. Vestíbulo	3,65 m ²
02. Salón, comedor, cocina	38,24 m ²
03. Dormitorio 1	10,05 m ²
04. Baño 1	3,71 m ²
05. Escalera	2,61 m ²
Superficie útil interior PB	58,26 m ²

Planta 1

06. Escalera	2,61 m ²
07. Distribuidor	3,32 m ²
08. Dormitorio p. y vestidor	15,31 m ²
09. Baño principal	5,71 m ²
10. Dormitorio 2	9,03 m ²
11. Baño 2	3,32 m ²
12. Dormitorio 3	8,52 m ²
Superficie útil interior P1	47,82 m ²

Superficie útil interior 106,08 m²

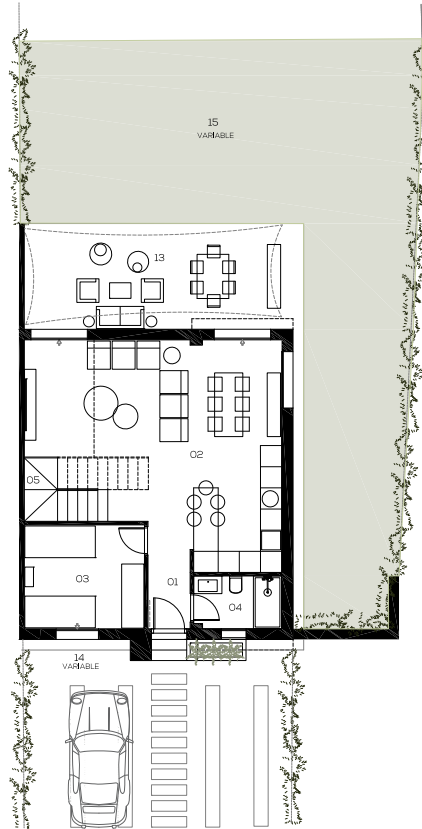
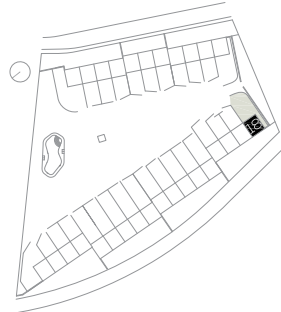
13. Porche	22,80 m ²
14. Aparcamientos	45,60 m ²
15. Jardín trasero	120,14 m ²
Superficie útil exterior	188,54 m ²

Superficie construida interior 125,22m²

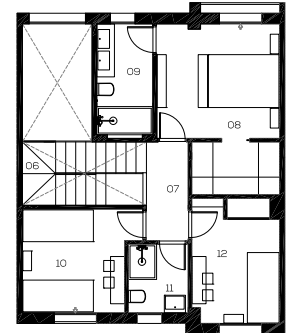
TOTAL

SUPERFICIE ÚTIL 106,08 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 125,22m²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

EDIF	VIVIENDA	PLANTAS	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR				LIMITACIÓN LEGAL	TOTAL
M9	18	2	106,08m ²	PORCHE 22,80m ²	ÁRABICA 45,60m ²	JARDÍN 120,14m ²	501m ² 188,54m ²	10,608m ²	116,7m ²



NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 2018/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL SON DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS (ENTRADOS) AL VOS DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR.
(1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR DE LAS TERRAZAS DE USO Y DEFRUTE.
(2) INCLUYE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS TERRAZAS, PATIOS Y JARDINES DE USO Y DEFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNALES.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O PREVIAS ENTENDIDAS AL VOS DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR. TODO EL INCORPORADO EN EL PRESENTE DOCUMENTO, INCLUIDO EL DE LA COORDINACIÓN, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS DÍAS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS, SANITARIOS, NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDICE TÉCNICO EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

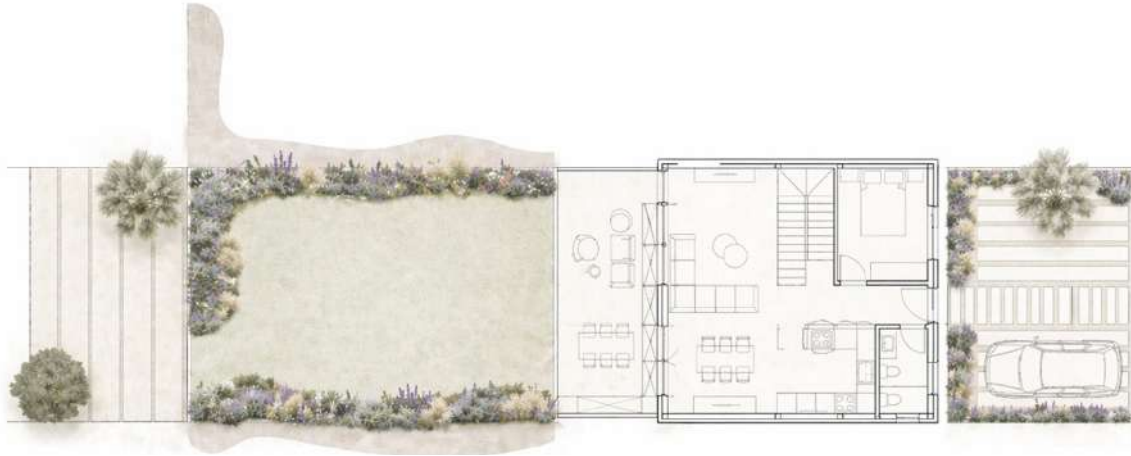
Diseño General

ESSENT
SANLÚCAR



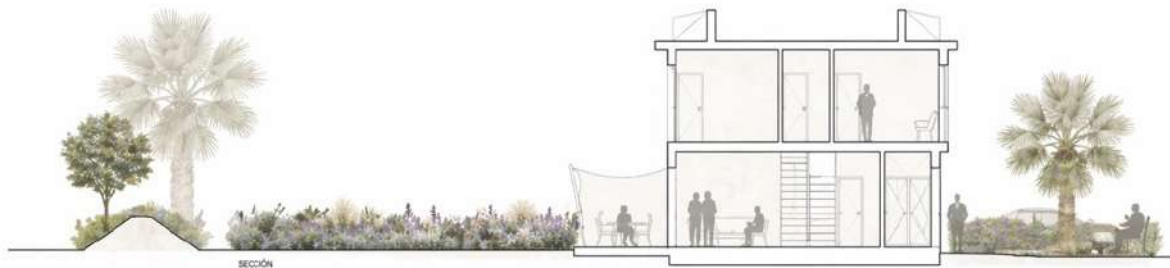
Jardines

ESSENT
SAN LÚCAR



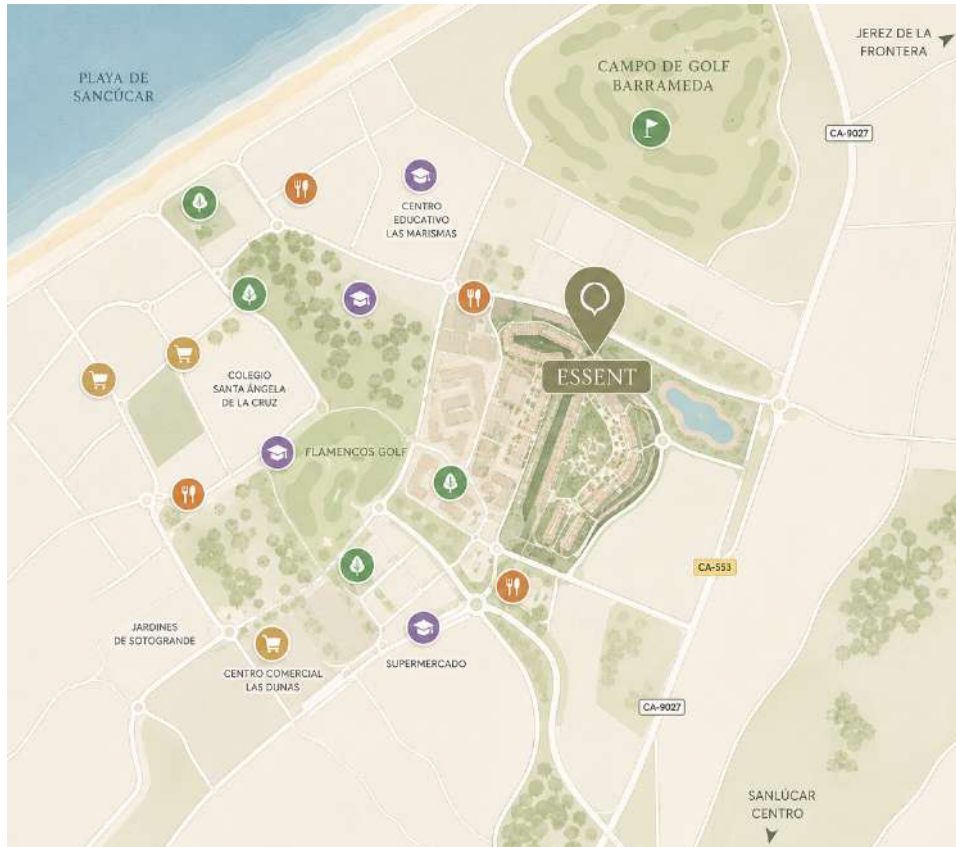
Los jardines se conciben como una extensión natural de la vivienda, ofreciendo espacios de uso más íntimo sin perder la conexión con el conjunto residencial.

La vegetación, organizada en distintas capas, aporta privacidad, sombra y confort, creando una transición suave entre el hogar y las zonas comunes.



Mapa de conexiones

- Playas
- Zonas verdes
- Centros Educativos
- Golf
- Comercio y servicios
- Restauración y ocio



ESSENT

SANLÚCAR

+Info 678 838 703
www.essentsanlucar.com

Comercializa ALBERTOVILLAGRAN



PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA DE VIVIENDAS ENTRE LAS CALLES MARTÍN DE YUDICIBUS Y JUAN DE ACURIO, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA. Documentación preceptiva a disposición del público en ALSAN HOMES, S.L., CIF B-06994768, en Calle José Cádiz Salvatierra nº 5, Edificio Málaga, Portal 2, Local 4, Jerez de la Frontera (Cádiz). Las cantidades anticipadas serán garantizadas conforme a ley mediante aval o seguro. IVA incluido según tipo vigente. Las infografías contenidas en la presente publicidad son orientativas y no contractuales, pudiendo experimentar modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o administrativos.